



RESIDIA

Die **RESIDIA Gruppe** befindet sich auf Wachstumskurs und sucht Immobilien zum Aufbau Ihres Bestandsportfolios sowie zur Entwicklung.
Unser Investmentprofil definiert sich wie folgt:

ÜBERBLICK

- Asset & Share Deals
- Grundstücke ab 5 Mio. €
- Bestandsimmobilien ab 10 Mio. € – 100 Mio. €
- Bestandsfähige Grundstücke zur Bebauung und Immobilien mit gewerblicher sowie wohnwirtschaftlicher Nutzung (z.B. Gewerbe- und Büroimmobilien, Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser)
- Assetklassen: Value-Add / Opportunistic, Projektentwicklung, Wohnbaugrundstücke
- Regionaler Schwerpunkt: München, Münchner Umland, Randgemeinden im Einzugsgebiet von München sowie bayrische Universitäts- oder Fachhochschulstädte

VALUE-ADD / OPPORTUNISTIC

- Erwerb, Bewirtschaftung & Vermietung von Büro- und Wohnimmobilien, die eine hohe Leerstandsquote aufweisen, einen Modernisierungs-/ Sanierungs-/ Instandhaltungstau haben
- Immobilien am Ende ihres wirtschaftlichen Nutzungszyklus
- Notwendigkeit zur Repositionierung und Revitalisierung

PROJEKTENTWICKLUNG

- Grundstücke ohne oder bereits mit erteilter Baugenehmigung zur gewerblichen- oder wohnwirtschaftlichen Nutzung

WOHNEN

- Bauträgergrundstücke für Geschosswohnungsbau