



RESIDIA

ANKAUFSPROFIL

Die **RESIDIA Gruppe** befindet sich auf Wachstumskurs und sucht Immobilien zum Aufbau Ihres Bestandsportfolios. Unsere Geschäftsaktivitäten konzentrieren sich auf den strategischen Aufbau und die Bewirtschaftung eines Cashflow-positiven Bestandsportfolios sowie die Entwicklung von Immobilien. Unser Investmentprofil definiert sich wie folgt:

ÜBERBLICK

- Asset & Share Deals
- Kaufpreis: 5 Mio. € – 100 Mio. €
- Fokus auf Immobilien mit gewerblicher sowie wohnwirtschaftlicher Nutzung (z.B. Gewerbe- und Büroimmobilien, Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser)
- Assetklassen: Value-add / Opportunistic, Projektentwicklung, Wohnbaugrundstücke
- Regionaler Schwerpunkt: München, Münchner Umland, Randgemeinden im Einzugsgebiet von München sowie bayrische Universitäts- oder Fachhochschulstädte
- Zentrale Lagen in Deutschlands sowie die dynamischen Top 20 Städte

VALUE-ADD / OPPORTUNISTIC

- Erwerb, Bewirtschaftung & Vermietung von Büro- und Wohnimmobilien, die eine hohe Leerstandsquote aufweisen, einen Modernisierungs-/Sanierungs-/Instandhaltungsstau haben
- Fokus auf Immobilien am Ende ihres wirtschaftlichen Nutzungszyklus
- Geringe WALTs zur Repositionierung und Revitalisierung

PROJEKTENTWICKLUNG

- Grundstücke ohne oder bereits mit erteilter Baugenehmigung zur gewerblichen- oder wohnwirtschaftlichen Nutzung

BAUTRÄGERGRUNDSTÜCKE / WOHNEN

- Bauträgergrundstücke für Geschosswohnungsbau



RESIDIA

RESIDIA Gruppe

Denninger Straße 130, 81927 München
Bajuwarenring 21, 82041 Oberhaching

Tel. +49 89 92409850

Fax +49 89 92409851

info@residia.net

www.residia.net

Geschäftsführer: Werner Mürz

Sitz der RESIDIA Gruppe: München und Oberhaching